

**TAUX DE REMISE PRATIQUÉS PAR LES OFFICES DU GROUPE**  
**« SEPT SEINE NOTAIRES »**  
**A compter du 1<sup>er</sup> janvier 2022**

*Sur la quote-part d'émoluments lui revenant relative aux actes reçus par les Offices, conformément aux dispositions relatives au tarif réglementé des notaires (Décret n° 2016-230 du 26 février 2016 et arrêté du 26 février 2016).*

## **I - OPERATIONS IMMOBILIERES - VENTES ET BAUX**

---

Opérations concernées :

- Vente et acquisition immobilière (*article A 444-91*)
- Bail à construction et cession de bail à construction (*article A 444-104 et A 444-106*)
- Bail emphytéotique et cession de bail emphytéotique (*article A 444-103*)

Les échanges ne sont pas concernés.

### **1.1 — Opérations portant sur des biens non résidentiels ou résidentiels du parc social**

Taux de remise pratiqué :

<b>Tranches d'assiette de taxation</b>	<b>Taux de remise</b>
De 10 M€ à 20 M€	10 %
De 20 M€ à 30 M€	20 %
De 30 M€ à 40 M€	30 %
Au-delà de 40 M€	40 %

*(y compris actes en participation)*

### **1.2 — Opérations portant sur des biens résidentiels**

Taux de remise pratiqué :

<b>Tranches d'assiette de taxation</b>	<b>Taux de remise</b>
Au-delà de 10 M€	10 %

### **1.3 — Opérations portant sur des échanges**

*Article A 444—117*

Le tarif applique de facto une réduction de 50% sur les émoluments, qui s'appliquent uniquement sur le lot le plus important. Par conséquent, aucune remise additionnelle n'est pratiquée.

## **II -APPORTS, FUSIONS, TRANSMISSIONS UNIVERSELLES DE PATRIMOINE**

---

*Article A 444-158*

### **2.1 — Opérations portant sur des biens non résidentiels ou résidentiels du parc social**

Taux de remise pratiqué :

<b>Tranches d'assiette de taxation</b>	<b>Taux de remise</b>
Au-delà de 10 M€	40 %

### **2.2 — Opérations portant sur des biens résidentiels**

Taux de remise pratiqué :

<b>Tranches d'assiette de taxation</b>	<b>Taux de remise</b>
Au-delà de 10 M€	10 %

## **III - OPERATIONS DE FINANCEMENT AUTRES QUE CREDIT-BAIL**

---

### **Prêts, affectations hypothécaires ou actes de quittance relatifs au financement d'une activité professionnelle**

*Articles A 444-136, A 444-139 et A 444-161.*

Taux de remise pratiqué :

<b>Tranches d'assiette de taxation</b>	<b>Taux de remise</b>
De 10 M€ à 20 M€	15 %

De 20 M€ à 30 M€	25 %
Au-delà de 30 M€	40 %

*(y compris actes en participation)*

#### IV - OPERATIONS DE CREDIT-BAIL

---

Opérations concernées :

- Ventes à la société de crédit-bail (*article A 444-129*)
- Crédit-bail immobilier (*article A 444-130*)
- Levée d'option / vente à l'utilisateur (*article A 444-131*)
- Cessions de contrats de crédit-bail (*article A 444-132*)

##### **4.1 — Opérations portant sur des biens non résidentiels ou résidentiels du parc social**

Taux de remise pratiqué :

Tranches d'assiette de taxation	Taux de remise
De 10 M€ à 20 M€	10 %
De 20 M€ à 30 M€	20 %
De 30 M€ à 40 M€	30 %
Au-delà de 40 M€	40 %

*(y compris actes en participation)*

##### **4.2 — Opérations portant sur des biens résidentiels**

Taux de remise pratiqué :

Tranches d'assiette de taxation	Taux de remise
Au-delà de 10 M€	10 %

#### V - ACTES RELATIFS AU DROIT DE LA FAMILLE

---

##### **5.1 — Donations et donations partage ne bénéficiant pas du dispositif de la loi Dutreil**

*Articles A 444-67 et A 444-68*

Taux de remise pratiqué :

Tranches d'assiette de taxation	Taux de remise
De 5 M€ à 10 M€	5 %
Au-delà de 10 M€	10 %

### **5.2 — Donations et donations partage bénéficiant du dispositif de la loi Dutreil**

*Articles A 444-67 et A 444-68*

Taux de remise pratiqué :

Tranches d'assiette de taxation	Taux de remise
Au-delà de 10 M€	40 %

### **5.3 — Opérations de partage**

*Articles A 444-121 et A 444-122*

Taux de remise pratiqué :

Tranches d'assiette de taxation	Taux de remise
Au-delà de 10 M€	10 %